

### I.- DATOS DE IDENTIFICACIÓN DE LA INICIATIVA

|                                                               |                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.-Nombre de la Iniciativa.                                   | Que reforma y adiciona diversas disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos y de la Ley de Vivienda. |
| 2.-Tema principal de la Iniciativa                            | Desarrollo Urbano y Metropolitano.                                                                                |
| 3.-Nombre de quien presenta la Iniciativa.                    | Dip. Juan Manuel San Martín Hernández.                                                                            |
| 4.-Grupo Parlamentario del Partido Político al que pertenece. | PRD.                                                                                                              |
| 5.-Fecha de presentación ante el Pleno de la Cámara.          | 26 de abril de 2007.                                                                                              |
| 6.-Fecha de publicación en la Gaceta Parlamentaria.           | 26 de abril de 2007.                                                                                              |
| 7.-Turno a Comisión.                                          | Unidas de Desarrollo Social y de Vivienda.                                                                        |

### II.- SINOPSIS.

Establecer que las entidades federativas y los municipios sujetarán la ejecución de sus programas de inversión y de obra, a las políticas de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y a los planes o programas de desarrollo urbano. Incluir en la política nacional de vivienda los mecanismos para supervisar y procurar que las empresas desarrolladoras acaten el precepto constitucional de vivienda digna y decorosa. Facultar a la Comisión Nacional de Vivienda para establecer los procedimientos y mecanismos necesarios para garantizar que los proyectos y desarrollos habitacionales se sujeten a las disposiciones aplicables en materia de desarrollo urbano; así como para reglamentar el proceso de producción, comercialización y ocupación de vivienda, definiendo los mecanismos y procedimientos correspondientes para supervisar y dar seguimiento a los proyectos y desarrollos habitacionales públicos y privados que involucren recursos públicos o de los trabajadores

### **III.- ANÁLISIS DE CONSTITUCIONALIDAD.**

El derecho de iniciativa se fundamenta en la fracción II del artículo 71 y la facultad del Congreso de la Unión para legislar en la materia se sustenta en las siguientes fracciones del artículo 73: XXIX-C y XXX, en relación con el párrafo tercero del artículo 27º, en lo que respecta a la Ley General de Asentamientos Humanos; y XXX en relación con el párrafo quinto del artículo 4º, en lo que respecta a la Ley de Vivienda, todos de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos.

### **IV.- ANÁLISIS TÉCNICO PRELIMINAR.**

En la parte relativa al texto legal que se propone, se sugiere lo siguiente:

- Incluir el fundamento legal en que se sustenta la facultad del Congreso para legislar en la materia de que se trata.
- Sustituir en el encabezado el término Decreto por el de Proyecto de Decreto, ya que aún se encuentra en proceso de aprobación.
- Agregar la totalidad de las fracciones y los párrafos que integran los artículos 2, 3, 5, 7, 9, 22, 32, 34 y 51 de la Ley General de Asentamientos Humanos y los artículos 6, 8, 12, 17, 23, 34, 71 y 96 de la Ley de Vivienda, que no se modifican (a través de puntos suspensivos). Aclarar el significado de los puntos suspensivos que aparecen de los artículos primero a quinto transitorios, así como agregar en dicho apartado la referencia a la fecha de entrada en vigor del Decreto.

La iniciativa cumple en general con los requisitos formales que se exigen en la práctica parlamentaria y que son los siguientes:

Ser formulada por escrito, tener un título, contener el nombre y firma de la persona que presenta la iniciativa, una parte expositiva de motivos, el texto legal que se propone, el apartado de artículos transitorios, la fecha de elaboración y ser publicada en la Gaceta Parlamentaria.

| V.- CUADRO COMPARATIVO DEL TEXTO VIGENTE Y DEL TEXTO QUE SE PROPONE                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| TEXTO VIGENTE                                                                                                                                                                                                      | TEXTO QUE SE PROPONE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <p><b>LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS</b></p> <p><b>ARTICULO 2o.-</b> Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:</p> <p><b>I. ...</b></p> <p><b>II. a XI. ...</b></p> <p><b>No tiene correlativo</b></p> | <p><b>Decreto</b></p> <p><b>Artículo Primero.</b> Se <b>reforman</b> las fracciones XVI y XVIII del artículo 2; las fracciones III y XVI del artículo 3; el artículo 4; la fracción V del artículo 5; la fracción VII del artículo 7; las fracciones I y VII del artículo 8; la fracción I del artículo 9; las fracciones IV, VII y XI del artículo 13; el segundo párrafo del artículo 19; la fracción III del artículo 22; el artículo 30; las fracciones IV y V del artículo 32, la fracción II del artículo 33; la fracción III del artículo 34; la fracción I del artículo 42; la fracción III del artículo 49; la fracción V del artículo 51 y el artículo 58; y se <b>adicionan</b> las fracciones XII, XV y XIX al artículo 2 y un artículo transitorio, todos de la Ley General de Asentamientos Humanos, para quedar en los siguientes términos:</p> <p><b>Artículo 2.</b> Para los efectos de esta Ley, se entenderá por:</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>XII. Impacto urbano:</b> la alteración o modificación ocasionada por diversas obras e inversiones públicas o privadas, que por su magnitud o forma rebasen las capacidades de la infraestructura urbana, de los servicios públicos y de transporte o el equipamiento urbano del área o zona donde se pretendan realizar las obras e inversiones; <i>afecten</i></p> |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>XII. y XIII. ...</i></p> <p><b>No tiene correlativo</b></p> <p><i>XIV. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos: el proceso de distribución equilibrada y sustentable de la población y de las actividades económicas en el territorio nacional;</i></p> <p><i>XV. ...</i></p> <p><i>XVI. Reservas: las áreas de un centro de población que serán utilizadas para su crecimiento;</i></p> <p><b>No tiene correlativo</b></p> | <p>negativamente al centro de población, el espacio urbano, la imagen urbana y la estructura socioeconómica; generen situaciones de especulación con el suelo de uso urbano y urbanizable; impliquen riesgos para la salud, vida y bienes de la comunidad; que signifiquen el desplazamiento o expulsión paulatina de la población; y que provoquen daños al patrimonio cultural y arqueológico;</p> <p>XIII. Infraestructura urbana (...)</p> <p>XIV. Mejoramiento (...)</p> <p><b>XV. Participación social y privada: las diversas modalidades de intervención de los sectores social y privado en el proceso de planeación del desarrollo urbano de los centros de población y de los asentamientos humanos;</b></p> <p>XVI. Ordenamiento territorial de los asentamientos humanos: el proceso de distribución equilibrada y sustentable de la población, <b>la vivienda</b> y de las actividades económicas en el territorio nacional;</p> <p>XVII. Provisiones (...)</p> <p><b>XVIII. Reservas: las áreas de un centro de población que serán definidas y utilizadas con base en los principios de planeación que esta Ley establece para el desarrollo urbano y el crecimiento de las ciudades y centros de población;</b></p> <p><b>XIX. Riesgo. Proceso que expresa confluencia de factores de vulnerabilidad y peligro con probabilidad de generar daños y</b></p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>XVII. Secretaría: ...</b></p> <p><b>XVIII. a XXI. ...</b></p> <p><b>ARTICULO 3o.-</b> El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, tenderá a mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, mediante:</p> <p><b>I. y II. ...</b></p> <p><b>III.</b> La distribución equilibrada y sustentable de los centros de población y las actividades económicas en el territorio nacional;</p> <p><b>IV. a XV. ...</b></p> <p><b>XVI.</b> La regulación del mercado de los terrenos y el de la vivienda de interés social y popular;</p> <p><b>XVII. a XIX.- ...</b></p> <p><b>ARTICULO 4o.-</b> En términos de lo dispuesto en el artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos</p> | <p><b>efectos negativos para la vida, la salud, los bienes, la seguridad habitacional de la población y para el medio ambiente;</b></p> <p><b>XX. Secretaría (...)</b></p> <p><b>Artículo 3.</b> El ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y el desarrollo urbano de los centros de población, tenderá a mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural, mediante.</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>II. (...)</b></p> <p><b>III.</b> La distribución equilibrada y sustentable de los centros de población, <b>de</b> las actividades económicas <b>y de los desarrollos habitacionales</b> en el territorio nacional;</p> <p><b>(...)</b></p> <p><b>XVI.</b> La regulación del mercado de los terrenos y el de la vivienda <b>en todas sus modalidades, con énfasis en la</b> de interés social y popular, <b>considerando las disposiciones de la Ley de Vivienda y otras disposiciones aplicables;</b></p> <p><b>Artículo 4.</b> En términos de lo dispuesto en el artículo 27 párrafo tercero de la Constitución Política de los Estados Unidos</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>Mexicanos, se considera de interés público y de beneficio social la determinación de provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios de los centros de población, contenida en los planes o programas de desarrollo urbano.</p> <p><b>ARTICULO 5o.-</b> Se considera de utilidad pública:</p> <p><b>I. a IV. ...</b></p> <p><b>V.</b> La edificación o mejoramiento de vivienda de interés social y popular;</p> <p><b>VI. a VIII. ...</b></p> <p><b>ARTICULO 7o.-</b> Corresponden a la Federación, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, las siguientes atribuciones:</p> <p><b>I. a VI. ...</b></p> <p><b>VII.</b> <i>Formular y ejecutar el programa nacional de desarrollo urbano, así como promover, controlar y evaluar su cumplimiento;</i></p> <p><b>VIII. a XVI. ...</b></p> | <p>Mexicanos, se considera de interés público y de beneficio social la determinación de provisiones, reservas, usos y destinos de áreas y predios de los centros de población, contenida en los planes o programas de desarrollo urbano <b>y vivienda.</b></p> <p><b>Artículo 5.</b> Se considera de utilidad pública:</p> <p>(...)</p> <p><b>V.</b> La edificación o mejoramiento de vivienda <b>en todas sus modalidades, con énfasis en la</b> de interés social y popular, <b>así como su adecuada vinculación con las obras referidas en la fracción VI de este artículo;</b></p> <p><b>Artículo 7.</b> Corresponden a la Federación, a través de la Secretaría de Desarrollo Social, las siguientes atribuciones:</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>VII. Promover la construcción de obras de infraestructura y equipamiento para el desarrollo regional y urbano, en coordinación con los gobiernos estatales y municipales y con la participación de los sectores social y privado, a fin de que los asentamientos humanos y los desarrollos habitacionales se articulen con los programas de desarrollo urbano y de vivienda;</b></p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**ARTICULO 8o.-** Corresponden a las entidades federativas, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

**I.** Legislar en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo urbano de los centros de población, atendiendo a las facultades concurrentes previstas en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;

**II. a VI. ...**

**VII.** Convenir con los sectores social y privado la realización de acciones e inversiones concertadas para el desarrollo regional y urbano;

**VIII. a XIII. ...**

**ARTICULO 9o.-** Corresponden a los municipios, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

**I.** Formular, aprobar y administrar los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población y los demás que de éstos deriven, así como evaluar y vigilar su cumplimiento, de conformidad con la legislación local;

**II. a XV. ...**

...

**Artículo 8.** Corresponden a las entidades federativas, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

**I.** Legislar en materia de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y de desarrollo urbano **y habitacional** de los centros de población, atendiendo (...);

**VII.** Convenir con los sectores social y privado la realizaciones de acciones e inversiones concertadas para el desarrollo regional, urbano **y habitacional**;

**Artículo 9.** Corresponden a los municipios, en el ámbito de sus respectivas jurisdicciones, las siguientes atribuciones:

**I.** Formular, aprobar y administrar los planes o programas municipales de desarrollo urbano, de centros de población, **de vivienda** y los demás que de éstos deriven, así como evaluar y vigilar su cumplimiento, de conformidad con la legislación local;

**ARTICULO 13.-** El programa nacional de desarrollo urbano, en su carácter sectorial, se sujetará a las previsiones del Plan Nacional de Desarrollo, y contendrá:

**I. ...**

**II. a III. ...**

**IV.** La estrategia general aplicable al ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y al desarrollo urbano de los centros de población;

**V. a VI. ...**

**VII.** Las estrategias generales para prevenir los impactos negativos en el ambiente urbano y regional originados por la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población;

**VIII. a X....**

**XI.** Los requerimientos globales de reservas territoriales para el desarrollo urbano, así como los mecanismos para satisfacer dichas necesidades, y

**XII. ...**

**ARTICULO 19.-** Los planes o programas de desarrollo urbano deberán considerar los criterios generales de regulación ecológica de los asentamientos humanos establecidos en los artículos 23 a

**Artículo 13.** El programa nacional de desarrollo urbano, en su carácter sectorial, se sujetará a las previsiones del Plan Nacional de Desarrollo, y contendrá:

**I. (...)**

**IV.** La estrategia general aplicable al ordenamiento territorial de los asentamientos humanos, al desarrollo urbano **y la vivienda** de los centros de población;

**(...)**

**VII.** Las estrategias generales para prevenir los impactos negativos en el ambiente urbano y regional originados por la fundación, conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población **y de los desarrollos habitacionales;**

**XI.** Los requerimientos globales de reservas territoriales para el desarrollo urbano **y la vivienda**, así como los mecanismos para satisfacer dichas necesidades (...)

**Artículo 19. (...)**

27 de la Ley General del Equilibrio Ecológico y la Protección al Ambiente y en las normas oficiales mexicanas en materia ecológica.

Las autorizaciones de manifestación de impacto ambiental que otorguen la Secretaría o las entidades federativas y los municipios conforme a las disposiciones jurídicas *ambientales*, deberán considerar la observancia de la legislación y los planes o programas en materia de desarrollo urbano.

**ARTICULO 22.-** El convenio que se celebre con base en lo previsto en el artículo anterior, se publicará en el Diario Oficial de la Federación, en los órganos de difusión oficial de las entidades federativas respectivas y en un periódico de circulación en la zona conurbada, y contendrá:

**I. a II. ...**

**III.** La determinación de acciones e inversiones para la atención de requerimientos comunes en materia de reservas territoriales, preservación y equilibrio ecológico, infraestructura, equipamiento y servicios urbanos en la zona conurbada;

**IV. a V. ...**

**ARTICULO 30.-** La fundación de centros de población deberá realizarse en tierras susceptibles para el aprovechamiento urbano, evaluando su impacto ambiental y respetando primordialmente las áreas naturales protegidas, el patrón de asentamiento humano rural y las comunidades indígenas.

Las autorizaciones de manifestación de impacto ambiental y **urbano** que otorguen la Secretaría o las entidades federativas y los municipios conforme a las disposiciones jurídicas **aplicables**, deberán considerar la observancia de la legislación y los planes o programas en materia de desarrollo urbano.

**Artículo 22.** El convenio que se celebre con base en lo previsto en el artículo anterior, se publicará en el Diario Oficial de la Federación, en los órganos de difusión oficial de las entidades federativas respectivas y en un periódico de circulación en la zona conurbada, y contendrá:

(...)

III. La determinación de acciones e inversiones para la atención de requerimientos comunes en materia de reservas territoriales, preservación y equilibrio ecológico, **vivienda**, infraestructura, equipamiento y servicios urbanos en la zona conurbada.

**Artículo 30.** La fundación de centros de población deberá realizarse en tierras susceptibles para el aprovechamiento urbano, evaluando su impacto ambiental y **urbano** y respetando primordialmente las áreas naturales protegidas, el patrón de asentamiento humano rural y las comunidades indígenas.

**ARTICULO 32.-** La legislación estatal de desarrollo urbano señalará los requisitos y alcances de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, y establecerá las disposiciones para:

**I. a III. ...**

**IV.** La adquisición, asignación o destino de inmuebles por parte del sector público;

**V.** La construcción de vivienda, infraestructura y equipamiento de los centros de población;

**VI. a VII. ...**

**ARTICULO 33.-** Para la ejecución de acciones de conservación y mejoramiento de los centros de población, además de las previsiones señaladas en el artículo anterior, la legislación estatal de desarrollo urbano establecerá las disposiciones para:

**I. ...**

**II.** La proporción que debe existir entre las áreas verdes y las edificaciones destinadas a la habitación, los servicios urbanos y las actividades productivas;

**Artículo 32.** La legislación estatal de desarrollo urbano señalará los requisitos y alcances de las acciones de conservación, mejoramiento y crecimiento de los centros de población, y establecerá las disposiciones para:

**I (...)**

**IV.** La adquisición, asignación o destino de inmuebles y **reservas territoriales** por parte del sector público y, **en su caso, los procedimientos para regular y fomentar la participación social y privada en este ámbito;**

**V.** La construcción de vivienda, infraestructura y equipamiento de los centros de población, **observando las disposiciones que norman la planeación de los asentamientos humanos;**

**Artículo 33.** Para la ejecución de acciones de conservación y mejoramiento de los centros de población, además de las previsiones señaladas en el artículo anterior, la legislación estatal de desarrollo urbano establecerá las disposiciones para:

**I. (...)**

**II.** La proporción que debe existir entre las áreas verdes y las edificaciones destinadas a la habitación, **la infraestructura urbana, los servicios urbanos, el equipamiento** y las actividades productivas;

III. a X.- ...

**ARTICULO 34.-** Además de lo dispuesto en el artículo 32 de esta Ley, la legislación estatal de desarrollo urbano señalará para las acciones de crecimiento de los centros de población, las disposiciones para la determinación de:

I. y II. ...

**III.** Los mecanismos para la adquisición o aportación por parte de los sectores público, social y privado de predios ubicados en las áreas a que se refieren las fracciones anteriores, a efecto de satisfacer oportunamente las necesidades de tierra para el crecimiento de los centros de población.

**ARTICULO 42.-** Con base en los convenios o acuerdos que señala el artículo anterior, la Secretaría promoverá:

**I.** La transferencia, enajenación o destino de terrenos de propiedad federal para el desarrollo urbano y la vivienda, a favor de las entidades de la Administración Pública Federal, de las entidades federativas, de los municipios y de los promotores privados, conforme a las disposiciones jurídicas aplicables;

II. y III. ...

**Artículo 34.** Además de lo dispuesto en el artículo 32 de esta Ley, la legislación estatal de desarrollo urbano señalará para las acciones de crecimiento de los centros de población, las disposiciones para la determinación de:

I. (...)

**III.** Los mecanismos para la adquisición o aportación por parte de los sectores público, social y privado de predios ubicados en las áreas a que se refieren las fracciones anteriores, a efecto de satisfacer oportunamente, **y observando los preceptos de planeación de esta ley,** las necesidades de tierra para el crecimiento de los centros de población **y la construcción de vivienda.**

**Artículo 42.** Con base en los convenios o acuerdos que señala el artículo anterior, la Secretaría promoverá:

**I.** La transferencia, enajenación o destino de terrenos de propiedad federal para el desarrollo urbano y la vivienda, a favor de las entidades de la Administración Pública Federal, de las entidades federativas, de los municipios, de los promotores privados **y del sector social,** conforme a las disposiciones jurídicas aplicables;

**ARTICULO 49.-** La participación social en materia de asentamientos humanos comprenderá:

**I. y II. ...**

**III.** La construcción y mejoramiento de vivienda de interés social y popular;

**IV. a IX. ...**

**ARTICULO 51.-** La Federación, las entidades federativas y los municipios fomentarán la coordinación y la concertación de acciones e inversiones entre los sectores público, social y privado para:

**I. a IV. ...**

**V.** La satisfacción de las necesidades complementarias en infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, generadas por las inversiones y obras federales;

**VI. a XIII.- ...**

**ARTICULO 58.-** Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal sujetarán la ejecución de sus programas de inversión y de obra a las políticas de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y a los planes o programas de desarrollo urbano.

**Artículo 49.** La participación social en materia de asentamientos humanos comprenderá:

**I. (...)**

**III.** La construcción y mejoramiento de vivienda en **sus diversas modalidades, con énfasis en la** de interés social y popular;

**Artículo 51.** La federación, las entidades federativas y los municipios fomentarán la coordinación y la coordinación de acciones e inversiones entre los sectores público, social y privado para:

**I. (...)**

**V.** La satisfacción de las necesidades complementarias en infraestructura, equipamiento y servicios urbanos, generadas por las inversiones y obras **públicas** federales, **estatales y municipales y por inversiones privadas;**

**Artículo 58.** Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, **de las entidades federativas y de los municipios** sujetarán la ejecución de sus programas de inversión y de obra a las políticas de ordenamiento territorial de los asentamientos humanos y a los planes o programas de desarrollo urbano.

## LEY DE VIVIENDA

**ARTÍCULO 6.-** La Política Nacional de Vivienda tiene por objeto cumplir los fines de esta Ley y deberá considerar los siguientes lineamientos:

### Artículo Transitorio

**Único.** Las leyes estatales de desarrollo urbano o asentamientos humanos y las leyes orgánicas municipales, en lo que corresponda, homologarán sus contenidos con la Ley General de Asentamientos Humanos.

**Artículo Segundo.** Se **reforman** las fracciones VI y VII del artículo 6; la fracción VIII del artículo 8; el tercer párrafo del artículo 12; el primer párrafo del apartado A, la fracción IV del mismo apartado A, el primer párrafo del apartado B y la fracciones III y V del mismo apartado B del artículo 17; las fracciones II, VII y XIV del artículo 19; la fracción VII del artículo 23; las fracciones III y IV del artículo 34; la fracción III del artículo 38; las fracciones IV, VI y VIII del artículo 42; el cuarto párrafo del artículo 43; el artículo 45; el artículo 46; el segundo párrafo del artículo 48; el artículo 50; el artículo 51; el artículo 53; el cuarto párrafo del artículo 61; la fracción I del artículo 65; el artículo 66; el primer párrafo del artículo 71; el artículo 79; el artículo 80; la fracción III del artículo 87; y el último párrafo del artículo 96. Se **adicionan** las fracción XVIII al artículo 8; la fracción VI al apartado A del artículo 17; la fracción XXIV al artículo 19; un cuarto párrafo al artículo 54 y un artículo transitorio, todos de la Ley de Vivienda, para quedar en los siguientes términos:

**Artículo 6.** La política nacional de vivienda tiene por objeto cumplir los fines de esta ley y deberá considerar los siguientes lineamientos:

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>I. a V. ...</p> <p>VI. Propiciar que las acciones de vivienda <i>constituyan un factor</i> de sustentabilidad ambiental, ordenación territorial y desarrollo urbano;</p> <p>VII. Promover que los proyectos urbanos y arquitectónicos de vivienda, así como sus procesos productivos y la utilización de materiales se adecuen a los rasgos culturales y locales para procurar su identidad y diversidad;</p> <p>VIII. y IX. ...</p> <p><b>ARTÍCULO 8.-</b> El Programa Nacional de Vivienda contendrá:</p> <p>I. a VII. ...</p> | <p>I. (...)</p> <p>II. (...)</p> <p>III. (...)</p> <p>IV. (...)</p> <p>V. (...)</p> <p>VI. Propiciar que <b>los programas</b> y las acciones de vivienda <b>se sujeten a las leyes aplicables en las materias</b> de sustentabilidad ambiental, ordenación territorial, desarrollo <b>regional</b> y urbano;</p> <p>VII. Promover que los proyectos urbanos y arquitectónicos de vivienda <b>de los sectores público, privado y social</b>, así como sus procesos productivos y la utilización de materiales se adecuen a los rasgos culturales y locales para procurar su identidad y diversidad;</p> <p><b>Artículo 8.</b> El Programa Nacional de Vivienda contendrá:</p> <p>I. (...)</p> <p>II. (...)</p> <p>III. (...)</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                 | IV. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | V. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | VI. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | VII. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>VIII.</b> Las estrategias de coordinación para el abatimiento de costos de la vivienda, así como los mecanismos que eviten prácticas indebidas que encarezcan el financiamiento, la adquisición, construcción y mejoramiento de la vivienda; | VIII. Las estrategias de coordinación para el abatimiento de costos de la vivienda, así como los mecanismos que eviten prácticas indebidas que <b>atenten contra la vivienda digna y decorosa</b> , encarezcan el financiamiento, la adquisición, construcción y mejoramiento de la vivienda <b>y que impliquen deterioro en la calidad de vida de la población;</b> |
| <b>IX. a XVII.</b> ...                                                                                                                                                                                                                          | IX. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | X. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XI. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XII. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XIII. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XIV. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XV. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                                                                                                                                 | XVI. (...)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>No tiene correlativo</b></p> <p><b>XVIII.</b> Los demás que señale el Plan Nacional de Desarrollo y otros ordenamientos legales.</p> <p>Las dependencias y entidades que participen en la instrumentación de las acciones previstas en este artículo, en el ámbito de sus respectivas competencias, se coordinarán con <i>la Comisión para efectos de su ejecución.</i></p> <p><b>ARTÍCULO 12.-</b> Las dependencias, entidades y organismos de la Administración Pública Federal que tengan a su cargo el financiamiento, instrumentación o ejecución de programas y acciones de vivienda, los evaluarán anualmente por sí o a través de organismos independientes, que podrán ser instituciones de educación superior, de investigación científica u organizaciones especializadas en la materia, con el fin de determinar el cumplimiento de los objetivos de la presente Ley y la congruencia de las diversas acciones realizadas con la Política y el Programa Nacional de Vivienda.</p> <p>...</p> <p>Las dependencias, entidades y organismos señalados en el párrafo primero del presente artículo, así como los gobiernos de las</p> | <p>XVII. (...)</p> <p><b>XVIII.</b> Los mecanismos para supervisar y procurar, en su caso, que las empresas desarrolladoras acaten el precepto constitucional de vivienda digna y decorosa, conforme a lo establecido en el artículo 2 de esta Ley.</p> <p><b>XIX.</b> Las demás que señale el Plan Nacional de Desarrollo y otros ordenamientos legales. Las dependencias y entidades que participen en la instrumentación de las acciones previstas en este Artículo, en el ámbito de sus respectivas competencias, se coordinarán con</p> <p><b>Artículo 12. (...)</b></p> <p>(...)</p> <p>Las dependencias, entidades y organismos señalados en el párrafo primero del presente artículo, así como los gobiernos de las</p> |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>entidades federativas y los municipios que financien, instrumenten o ejecuten programas de vivienda con recursos federales, tendrán la obligación de proporcionar toda la información y las facilidades necesarias para la realización de la evaluación.</p> <p>...</p> <p>...</p> <p><b>ARTÍCULO 17.-</b> La Comisión promoverá que los gobiernos de las entidades federativas expidan sus respectivas leyes de vivienda, en donde establezcan la responsabilidad y compromiso de los gobiernos estatales y municipales en el ámbito de sus atribuciones para la solución de los problemas habitacionales de sus comunidades. Entre otras tareas y responsabilidades, deberá promoverse que:</p> <p><b>A.-</b> Los gobiernos estatales <i>asuman</i> las siguientes atribuciones:</p> <p><b>I. a III. ...</b></p> <p><b>IV.</b> Apoyar a las autoridades municipales que lo soliciten, en la planeación, gestión de recursos, operación de programas y en la ejecución de acciones en materia de suelo y vivienda;</p> | <p>entidades federativas y los municipios que financien, instrumenten o ejecuten programas de vivienda con recursos federales <b>o de los trabajadores</b>, tendrán la obligación de proporcionar toda la información y las facilidades necesarias para la realización de la evaluación.</p> <p><b>Artículo 17.</b> La Comisión promoverá que los gobiernos de las entidades federativas expidan sus respectivas leyes de vivienda, en donde establezcan la responsabilidad y compromiso de los gobiernos estatales y municipales en el ámbito de sus atribuciones para la solución de los problemas habitacionales de sus comunidades. Entre otras tareas y responsabilidades, deberá promoverse que:</p> <p><b>A.</b> Los gobiernos estatales <b>ejerzan</b> las siguientes atribuciones:</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>II. (...)</b></p> <p><b>III. (...)</b></p> <p><b>IV.</b> Apoyar a las autoridades municipales que lo soliciten, en la planeación, gestión de recursos, operación de programas y en la ejecución de acciones en materia de suelo, vivienda, <b>equipamiento, infraestructura y servicios urbanos;</b></p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>V...</p> <p style="text-align: center;"><b>No tiene correlativo</b></p> <p>VI. ...</p> <p><b>B.-</b> Los municipios <i>asuman</i> las siguientes atribuciones:</p> <p>I. y II. ...</p> <p><b>III.</b> Establecer las zonas para el desarrollo habitacional, de conformidad con la legislación aplicable en materia de desarrollo urbano;</p> <p>IV. ...</p> <p>V. Prestar, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, los servicios públicos municipales a los predios en los que se realicen acciones de vivienda derivados de los diferentes programas de vivienda federales, estatales y municipales;</p> | <p>V. (...)</p> <p><b>VI.</b> Supervisar, dar seguimiento y garantizar que los proyectos y desarrollos habitacionales construidos en su ámbito territorial respondan a lo dispuesto en la legislación aplicable; y</p> <p><b>VII.</b> Informar a la sociedad sobre las acciones que realicen en materia de suelo y vivienda</p> <p>B. Los municipios <b>ejerzan</b> las siguientes atribuciones:</p> <p>I. (...)</p> <p>II. (...)</p> <p><b>III.</b> Establecer las zonas para el desarrollo habitacional, de conformidad con la legislación aplicable en materia de desarrollo urbano, <b>procurando que los proyectos y desarrollos habitacionales tengan impacto positivo en el ordenamiento territorial de los centros de población;</b></p> <p>IV. (...)</p> <p>V. Prestar, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables, los servicios públicos municipales a los predios en los que se realicen acciones de vivienda derivados de los diferentes programas de vivienda federales, estatales y municipales, <b>vigilando con el apoyo de los órdenes de gobierno federal y estatal que los desarrolladores cumplan con las disposiciones</b></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

VI. y VII. ...

**ARTÍCULO 19.-** Corresponde a la Comisión:

I. ...

II. Realizar las acciones necesarias para que la política y programas de vivienda observen las disposiciones aplicables en materia de desarrollo urbano, el ordenamiento territorial y el desarrollo sustentable;

III. a VI. ...

VII. *Desarrollar, ejecutar* y promover esquemas, mecanismos y programas de financiamiento, subsidio y ahorro previo para la vivienda, en sus diferentes tipos y modalidades, priorizando la atención a la población en situación de pobreza, coordinando su ejecución con las instancias correspondientes;

**relativas a equipamiento e infraestructura;**

**Artículo 19.** Corresponde a la Comisión:

I. (...);

II. Realizar las acciones necesarias para que la política y programas de vivienda observen las disposiciones aplicables en materia de desarrollo urbano, el ordenamiento territorial y el desarrollo sustentable, **estableciendo los procedimientos y mecanismos necesarios para garantizar que los proyectos y desarrollos habitacionales se sujeten a tales disposiciones;**

III. (...)

IV. (...)

V. (...)

VI. (...)

VII. **Formular** y promover esquemas, mecanismos y programas de financiamiento, subsidio y ahorro previo para la vivienda, en sus diferentes tipos y modalidades, priorizando la atención a la población en situación de pobreza, coordinando su ejecución con las instancias correspondientes;

|                                                                         |                                                                                                                                                                 |
|-------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| VIII. a XIII. ...                                                       | VIII. (...)<br>IX. (...)<br>X. (...)<br>XI. (...)<br>XII (...)<br>XIII. (...)                                                                                   |
| XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan la calidad de la vivienda; | XIV. Fomentar y apoyar medidas que promuevan la calidad de la vivienda <b>definida en el artículo 71 de esta Ley, velando por el cumplimiento del precepto;</b> |
| XV. a XXIII. ...                                                        | XV. (...)<br>XVI. (...)<br>XVII. (...)<br>XVIII. (...)<br>XIX. (...)<br>XX. (...)                                                                               |

|                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p style="text-align: center;"><b>No tiene correlativo</b></p> <p>XXIV. ...</p> <p><b>ARTÍCULO 23.-</b> La Junta de Gobierno tendrá las atribuciones indelegables siguientes:</p> <p><b>I. a VI. ...</b></p> | <p>XXI. (...)</p> <p>XXII. (...)</p> <p>XXIII. (...)</p> <p><b>XXIV. Reglamentar el proceso de producción, comercialización y ocupación de vivienda, definiendo los mecanismos y procedimientos correspondientes para supervisar y dar seguimiento a los proyectos y desarrollos habitacionales públicos y privados que involucren recursos públicos o de los trabajadores; y</b></p> <p><b>XXV.</b> Las demás que le otorguen la presente Ley u otros ordenamientos.</p> <p><b>Artículo 23.</b> La Junta de Gobierno tendrá las atribuciones indelegables siguientes:</p> <p>I. (...)</p> <p>II. (...)</p> <p>III. (...)</p> <p>IV. (...)</p> <p>V. (...)</p> <p>VI. (...)</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

**VII.** Formular los lineamientos de operación de los programas que impliquen subsidios en materia de vivienda de su competencia, que determine en el Presupuesto de Egresos de la Federación;

**VIII. a XIV. ...**

**ARTÍCULO 34.-** Para cumplir con su objeto, la Comisión Intersecretarial tendrá las siguientes funciones:

**I. y II. ...**

**III.** Proponer mecanismos para la planeación, desarrollo y ejecución de los programas de vivienda;

**IV.** Conocer las evaluaciones de los programas de vivienda y de la aplicación de las acciones e inversiones intersectoriales para el logro de una vivienda digna y decorosa, en su caso, formular las propuestas correspondientes;

**V. a VIII. ...**

**ARTÍCULO 38.-** Para cumplir con el objeto de esta Ley, el Ejecutivo Federal, a través de la Comisión y con la participación que corresponda a las demás dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, celebrará convenios y acuerdos

VII. Formular los lineamientos de operación de los programas que impliquen subsidios en materia de vivienda de su competencia, que determine en el **decreto del** Presupuesto de Egresos de la Federación;

**Artículo 34.** Para cumplir con su objeto, la Comisión Intersecretarial tendrá las siguientes funciones:

**I. (...)**

**II. (...)**

**III.** Proponer mecanismos para la planeación, desarrollo, ejecución, **supervisión y evaluación** de los programas de vivienda;

**IV.** Conocer las evaluaciones de los programas de vivienda y de la aplicación de las acciones e inversiones intersectoriales para el logro de una vivienda digna y decorosa, en su caso, formular las propuestas **y observaciones** correspondientes;

**Artículo 38.** Para cumplir con el objeto de esta ley, el Ejecutivo federal, a través de la Comisión y con la participación que corresponda a las demás dependencias y entidades de la administración pública federal, celebrará convenios y acuerdos en

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>en los términos de esta Ley, los cuales tendrán por objeto:</p> <p><b>I. y II. ...</b></p> <p><b>III.</b> Fomentar una oferta competitiva de suelo;</p> <p><b>IV. a XII. ...</b></p> <p>...</p> <p><b>ARTÍCULO 42.-</b> Los acuerdos y convenios que se celebren con los sectores social y privado <i>podrán</i> tener por objeto:</p> <p><b>I. a III. ...</b></p> <p><b>IV.</b> Financiar y construir proyectos de vivienda, así como de infraestructura y equipamiento destinados a la misma;</p> <p><b>V. ...</b></p> <p><b>VI.</b> Ejecutar acciones y obras urbanas para la construcción,</p> | <p>los términos de esta ley, los cuales tendrán por objeto:</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>II.(...)</b></p> <p><b>III.</b> Fomentar una oferta competitiva de suelo <b>conforme a los lineamientos estipulados en el párrafo tercero del artículo 27 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos;</b></p> <p><b>Artículo 42.</b> Los acuerdos y convenios que se celebren con los sectores social y privado <b>tendrán</b> por objeto:</p> <p><b>I. (...)</b></p> <p><b>II. (...)</b></p> <p><b>III. (...)</b></p> <p><b>IV.</b> Financiar y construir proyectos de vivienda, así como de infraestructura y equipamiento destinados a la misma, <b>conforme a los lineamientos establecidos en la Ley General de Asentamientos Humanos;</b></p> <p><b>V. (...)</b></p> <p><b>VI.</b> Ejecutar acciones y obras urbanas para la construcción,</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>mejoramiento y conservación de vivienda, así como para la adquisición de suelo;</p>                                                                                                                                                                                                                                            | <p>mejoramiento y conservación de vivienda, así como para la adquisición de suelo <b>observando las disposiciones de la Ley General de Asentamientos Humanos;</b></p>                                                                                                                                                                              |
| <p><b>VII. ...</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>VII. (...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <p><b>VIII.</b> Implementar los programas para que los insumos y materiales para la construcción y mejoramiento de la vivienda sean competitivos;</p>                                                                                                                                                                             | <p>VIII. Implementar los programas para que los insumos, materiales, <b>procedimientos y métodos</b> para la construcción y mejoramiento de la vivienda sean competitivos <b>y contribuyan a hacer efectiva la vivienda digna y decorosa definida en el artículo2 de esta ley;</b></p>                                                             |
| <p><b>IX. y X. ...</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <p><b>ARTÍCULO 43.-</b> Se crea el Sistema de Información, que tendrá por objeto integrar, generar y difundir la información que se requiera para la adecuada planeación, instrumentación y seguimiento de la Política Nacional de Vivienda, así como para el fortalecimiento de la oferta articulada de vivienda en el país.</p> | <p><b>Artículo 43. (...)</b></p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <p>...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>(...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>...</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | <p>(...)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <p>Asimismo, ambas instancias se coordinarán para que dentro de la integración de las cuentas nacionales se desagregue una cuenta específica de vivienda, que se denominará Cuenta Satélite de Vivienda en México, que permita conocer a profundidad el efecto del sector en el contexto global de la economía.</p>               | <p>Asimismo, ambas instancias se coordinarán para que dentro de la integración de las cuentas nacionales se desagregue una cuenta específica de vivienda, que se denominará Cuenta Satélite de Vivienda en México, que permita conocer a profundidad el efecto del sector en el contexto global de la economía <b>y del desarrollo social.</b></p> |
| <p><b>ARTÍCULO 45.-</b> La Comisión diseñará y promoverá mecanismos e instrumentos de acceso a la información que</p>                                                                                                                                                                                                             | <p><b>Artículo 45.</b> La Comisión diseñará y promoverá mecanismos e instrumentos de acceso a la información que generen las</p>                                                                                                                                                                                                                   |

generen las instituciones públicas y privadas en materia de financiamiento para la vivienda, con el fin de que la población conozca las opciones que existen en materia habitacional.

**ARTÍCULO 46.-** Los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, las organizaciones de los sectores social y privado, así como las instituciones de educación superior y de investigación, proporcionarán la información correspondiente en el marco de los acuerdos y convenios que al efecto se celebren con la Comisión.

**ARTÍCULO 48.-** Las inversiones que realicen las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal, así como las entidades y organismos encargados de ejecutar o financiar programas de vivienda para los trabajadores conforme a lo previsto en el artículo 123 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, deberán ser congruentes con las necesidades de mejoramiento del parque habitacional y los requerimientos de vivienda en sus distintos tipos y modalidades, de acuerdo al diagnóstico que se establezca en el Programa Nacional de Vivienda.

Las inversiones a que se refiere el párrafo anterior deberán guardar proporcionalidad y equidad entre las diferentes regiones y grupos de ingreso, atendiendo a las diversas necesidades de la población y a sus distintas modalidades de atención.

*En la formulación de sus presupuestos se considerarán la visión de mediano y largo plazo, así como la continuidad y complementariedad que requieren los programas habitacionales.*

instituciones públicas y privadas en materia de **características técnicas, superficie, tipología, calidad de vivienda, ubicación y** financiamiento para la vivienda, con el fin de que la población conozca las opciones que existen en materia habitacional.

**Artículo 46. Los organismos nacionales de vivienda,** los gobiernos de las entidades federativas y de los municipios, las organizaciones de los sectores social y privado, así como las instituciones de educación superior y de investigación, proporcionarán la información correspondiente en el marco de los acuerdos y convenios que al efecto se celebren con la Comisión.

**Artículo 48. (...)**

Las inversiones a que se refiere el párrafo anterior deberán guardar proporcionalidad y equidad entre las diferentes regiones, **entidades federativas, municipios, centros de población y** grupos de ingreso, atendiendo a las diversas necesidades de la población y a sus distintas modalidades de atención.

**ARTÍCULO 50.-** El Gobierno Federal, por conducto de sus dependencias y entidades competentes, en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables y de conformidad con las disponibilidades presupuestales, implementará y fomentará un sistema de estímulos y apoyos a los gobiernos de las entidades federativas y municipales que aporten recursos para la ejecución de programas federales en materia de vivienda.

**ARTÍCULO 51.-** Los programas, fondos y recursos federales destinados a satisfacer las necesidades de vivienda de la población en situación de pobreza, se sujetarán a lo dispuesto en esta Ley, en la Ley General de Desarrollo Social y en las reglas de operación correspondientes.

**ARTÍCULO 53.-** Las dependencias y entidades federales que realicen acciones de vivienda deberán dar publicidad a los listados de beneficiarios de las acciones que realicen, una vez realizado el proceso de selección correspondiente, a través de los medios y en los lugares que se consideren con mayor posibilidad de difusión en la localidad de que se trate.

**ARTÍCULO 54.-** El sector público, con la participación que corresponda de los sectores social y privado, diseñará, coordinará, concertará y fomentará esquemas para que el crédito destinado a los distintos tipos, modalidades y necesidades de vivienda sea

**Artículo 50.** El Gobierno Federal, por conducto de sus dependencias y entidades competentes, en los términos de las disposiciones jurídicas aplicables y de conformidad con las disponibilidades presupuestales, implementará y fomentará un sistema de estímulos y apoyos a los gobiernos de las entidades federativas y municipales que aporten recursos para la ejecución de programas federales en materia de vivienda **y respetará los lineamientos de política pública establecidos por tales gobiernos.**

**Artículo 51.** Los programas, fondos y recursos federales destinados a satisfacer las necesidades de vivienda de la población en situación de pobreza, se sujetarán a lo dispuesto en esta Ley, en la Ley General de Desarrollo Social, el **decreto del Presupuesto de Egresos de la Federación** y en las reglas de operación correspondientes.

**Artículo 53.** Las dependencias y entidades federales que **otorguen financiamiento** y realicen acciones de vivienda deberán dar publicidad a los listados de beneficiarios de las acciones que realicen, una vez realizado el proceso de selección correspondiente, a través de los medios y en los lugares que se consideren con mayor posibilidad de difusión en la localidad de que se trate.

**Artículo 54. (...)**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>accesible a toda la población, de conformidad con las previsiones de esta Ley y demás disposiciones aplicables.</p> <p>...</p> <p>...</p> <p style="text-align: center;"><b>No tiene correlativo</b></p> <p><b>ARTÍCULO 61.-</b> Los subsidios que en materia de vivienda y de suelo otorgue el Gobierno Federal se destinarán exclusivamente a los hogares en situación de pobreza, la cual se definirá, identificará y medirá de acuerdo a lo previsto en la Ley General de Desarrollo Social y su Reglamento.</p> <p>...</p> <p>...</p> <p>Dicha estimación se presentará conjuntamente con el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación que el Ejecutivo Federal remita a la Cámara de Diputados del Congreso de la Unión, quién deberá considerarla para la aprobación del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal que corresponda, tomando en cuenta los compromisos que, en su caso, deriven de los programas que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto por el presente ordenamiento.</p> <p><b>ARTÍCULO 65.-</b> Los apoyos e instrumentos que el Gobierno</p> | <p>(...)</p> <p>(...)</p> <p><b>Los plazos máximos de amortización de los créditos no serán mayores de 20 años.</b></p> <p><b>Artículo 61. (...)</b></p> <p>(...)</p> <p>(...)</p> <p>Dicha estimación se presentará conjuntamente con el Proyecto de Presupuesto de Egresos de la Federación que el Ejecutivo Federal remita a la Cámara de Diputados del Congreso de la Unión, quién deberá considerarla para la aprobación del Presupuesto de Egresos de la Federación para el ejercicio fiscal que corresponda, tomando en cuenta <b>lo dispuesto en la Ley General de Desarrollo Social, el Plan Nacional de Desarrollo, el Programa Nacional de Vivienda</b> y los compromisos que, en su caso, deriven de los programas que se realicen en cumplimiento a lo dispuesto por el presente ordenamiento.</p> <p><b>Artículo 65.</b> Los apoyos e instrumentos que el Gobierno Federal</p> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Federal establezca en materia de suelo, se dirigirán a:

I. Apoyar a los gobiernos de las entidades federativas y municipios, en la generación de una oferta de suelo para el desarrollo de acciones de vivienda, y

II. ...

**ARTÍCULO 66.-** El Gobierno Federal, por conducto de la Comisión y con la participación de las demás dependencias y entidades competentes de la Administración Pública Federal, instrumentará acciones, programas y estímulos que induzcan la colaboración y coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, así como la participación de propietarios y desarrolladores, para generar suelo con servicios, preferentemente para beneficio de la población en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad y de los productores sociales de vivienda, para lo cual celebrará los convenios y acuerdos necesarios.

**ARTÍCULO 71.-** Con el propósito de ofrecer calidad de vida a los ocupantes de las viviendas, la Comisión promoverá, en coordinación con las autoridades competentes tanto federales como locales, que en el desarrollo de las acciones habitacionales en sus distintas modalidades y en la utilización de recursos y servicios asociados, se considere que las viviendas cuenten con los espacios habitables y de higiene suficientes en función al número de usuarios, provea de los servicios de agua potable, desalojo de aguas residuales y energía eléctrica que contribuyan a disminuir los vectores de enfermedad, así como garantizar la

establezca en materia de suelo, se dirigirán a:

I. Apoyar a los gobiernos de las entidades federativas y municipios, en la generación de una oferta de suelo para el desarrollo de **programas** y acciones de vivienda,

II. (...)

**Artículo 66.** El Gobierno Federal, por conducto de la Comisión y con la participación de las demás dependencias y entidades competentes de la Administración Pública Federal, instrumentará acciones, programas y estímulos que induzcan la colaboración y coordinación con los gobiernos de las entidades federativas y municipios, así como la participación de propietarios y desarrolladores, para generar suelo con servicios, preferentemente para beneficio de la población en situación de pobreza, marginación o vulnerabilidad y de los productores sociales de vivienda, para lo cual celebrará los convenios y acuerdos necesarios **de acuerdo con lo dispuesto en el tercer párrafo del artículo 27 Constitucional.**

**Artículo 71.** Con el propósito de ofrecer calidad de vida a los ocupantes de las viviendas, la Comisión promoverá, en coordinación con las autoridades competentes tanto federales como locales, que en el desarrollo de las acciones habitacionales en sus distintas modalidades y en la utilización de recursos y servicios asociados, se considere que las viviendas cuenten con los espacios habitables y de higiene suficientes en función al número de usuarios, provea de los servicios de agua potable, desalojo de aguas residuales y energía eléctrica que contribuyan a disminuir los vectores de enfermedad, así como garantizar la

seguridad estructural y la adecuación al clima con criterios de sustentabilidad, eficiencia energética y prevención de desastres, utilizando preferentemente bienes y servicios normalizados.

*Las autoridades del Gobierno Federal, las entidades federativas y los municipios en el ámbito de sus respectivas competencias, verificarán que se dé cumplimiento a lo dispuesto en esta Ley en materia de calidad y sustentabilidad de la vivienda, y a las disposiciones legales y reglamentarias correspondientes.*

**ARTÍCULO 79.-** La Secretaría de Economía, considerando la opinión de la Comisión, dictará las disposiciones necesarias para regular y orientar la transferencia de tecnología aplicable a la vivienda y establecer por sí o a través de organismos nacionales de normalización las normas mexicanas relativas a la calidad y desempeño de bienes y servicios básicos para la construcción de vivienda.

**ARTÍCULO 80.-** Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal apoyarán de manera prioritaria la aplicación de las normas a que se refiere este capítulo. La Comisión promoverá el reconocimiento público de aquellos agentes que realicen sus acciones bajo los criterios señalados en la presente Ley.

**ARTÍCULO 87.-** Las políticas y programas dirigidos al estímulo y apoyo de la producción social de vivienda y a la vivienda de las comunidades rurales e indígenas deberán:

seguridad estructural y la adecuación al clima con criterios de sustentabilidad, eficiencia energética y prevención de desastres, utilizando preferentemente bienes y servicios normalizados, **tomando en cuenta las condiciones regionales y culturales respectivas.**

**Artículo 79.** La Secretaría de Economía, considerando la opinión de la Comisión, dictará las disposiciones necesarias para regular y orientar la transferencia de tecnología aplicable a la vivienda y establecer por sí o a través de organismos nacionales de normalización las normas mexicanas relativas a la calidad y desempeño de bienes, **infraestructura** y servicios básicos para la construcción de vivienda.

**Artículo 80.** Las dependencias y entidades de la Administración Pública Federal apoyarán de manera prioritaria la aplicación de las normas a que se refiere este capítulo. La Comisión promoverá el reconocimiento público de aquellos agentes que realicen sus acciones bajo los criterios señalados en la presente ley, **quienes asumen los derechos y obligaciones correspondientes.**

**Artículo 87.** Las políticas y programas dirigidos al estímulo y apoyo de la producción social de vivienda y a la vivienda de las comunidades rurales e indígenas deberán:

I. y II. ...

III. Ofrecer apoyos y asistencia técnica, social, jurídica y financiera que combine el ahorro, el crédito y el subsidio con el trabajo de los beneficiarios en los distintos tipos y modalidades de vivienda;

IV. a VI. ...

*Tratándose de las comunidades rurales e indígenas deberán ser reconocidas y atendidas sus características culturales, respetando sus formas de asentamiento territorial y favoreciendo los sistemas constructivos acordes con el entorno bioclimático de las regiones, así como sus modos de producción de vivienda;*

**ARTÍCULO 96.-** La denuncia popular podrá ejercitarse por cualquier persona, por escrito y debe constar de:

I. a III. ...

I. (...)

II. (...)

III. Ofrecer apoyos y asistencia técnica, social, jurídica y financiera que combine el ahorro, el crédito y el subsidio con el trabajo de los beneficiarios en los distintos tipos y modalidades de vivienda, **atendiendo a las condiciones productivas de esas comunidades;**

IV. (...)

V. (...)

VI. (...)

**Artículo 96.** La denuncia popular podrá ejercitarse por cualquier persona, por escrito y debe constar de:

I. (...)

II. (...)

III. (...)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><i>IV. Las pruebas que en su caso ofrezca el denunciante.</i></p> <p>La denuncia se tramitará y resolverá conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo.</p> | <p>La denuncia se tramitará y resolverá conforme a lo dispuesto en la Ley Federal de Procedimiento Administrativo y <b>a las disposiciones legales aplicables.</b></p>                                                                                                                                                                                                 |
|                                                                                                                                                                                             | <p style="text-align: center;"><b>Artículos Transitorios</b></p> <p><b>Primero. (...)</b></p> <p><b>Segundo. (...)</b></p> <p><b>Tercero. (...)</b></p> <p><b>Cuarto. (...)</b></p> <p><b>Quinto. (...)</b></p> <p><b>Sexto. Las entidades federativas actualizarán sus marcos legislativos en materia de vivienda considerando las disposiciones de esta Ley.</b></p> |

MGMS/GTR